

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА М.МЭНДСАЙХАНЫ
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин	Нийт (70 оноо)
1	2	3	4
1.	Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт	Биелэлтийн хувь = (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хувь)	65

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдсан байдал.		2
2.	Арга хэмжээ 2. Мэргэжлийн бусад байгууллагын сургалтад хамрагдсан байдал		
Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо			15

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ		
Д/д	Үзүүлэлт	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	2
2.	Удирдан зохион байгуулах	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	
4.	Манлайлах	
5.	Багаар ажиллах	
6.	Харилцаа	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	15
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	
9.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо		

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	65

1	2	3
	(Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)	
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	 оноо
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо		954

Үнэлгээ өгсөн:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч



(Г.БАЯРСАЙХАН)

(албан хаагчийн нэр)

(гарын үсэг)

Тамга

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга:



(М.МЭНДСАЙХАН)

(албан хаагчийн нэр)

(гарын үсэг)

2025.12.15 (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 100 тоот тушаалын 7 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН 2025 ОНЫ
ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэлж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин			Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:									
ОЛОН ТӨВТ ХОТ									
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.									
2.7.1.	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	50	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.	100	
Инженерийн дэд бүтэц									
Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)									
2.17.1.	Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	50	Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой	100	

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Үийцэтгэл
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах						тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн. БЗД-н 2-р хорооны 130 айлаас эхний ээлжийн 30 өрхийн ажлын даалгавар, 27-р хороонд “Шингэрүүлсэн нефтийн хийн түлш”-д бие даасан холболт хийх хийн түлшний инженерийн байгууламжид 2025.09.19-ний өдрийн 2025/00-1118 дугаартай АТД боловсруулж батлуулсан.	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:								
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:								
3.1.1	Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	Батлагдсан хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.	100
3.1.2	Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав. Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулсан. Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулсан. Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулсан. Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулсан. Дотоод аудитын журам боловсруулсан. MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна. Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, арга хэмжээний дагуу хэлтсийн үйл ажиллагааны схем шинэчлэн, албан хаагчдаас судалгаа авч нэгтгэсэн.	
3.1.3	Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	“Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага” UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 –г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Мөн байгууллагын цахим хуудсанд байршуулсан 52 стандарт, 2025 онд шинээр батлагдсан 16 хотын стандартыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.4.	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	ГХДТ болон АШХДТ-ийн барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан. Орон сууцны 7 дугаар нэгж хорооллын ХЕТ-ны нягтралын судалгаа хийсэн. Нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийн судалгаа, яармаг орчмын эмнэлэг сургуулийн судалгааг гаргасан.	100
3.1.5.	Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2023.08.15-ны өдрийн А-320 дугаартай тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ыг мөрдлөг болгон 391 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагаагаа хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:								
3.2.5	Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	10 хоног	Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 220, хувийн хэвшлийн 171 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулж батлуулсан. ГЗБ- 2 хоног АРХ- 8 хоног	10 хоног
3.2.9	Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	10 хоног	Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга байгууламжийн 101, Иргэн, ААН-130 загвар зураг зөвшилцөн батлуулсан. ГЗБ- 2 хоног АРХ- 8 хоног	10 хоног
3.2.11	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд: - БЗД-н 16-р хороо Гангар инвест ХХК, - БЗД-н 12-р хороо Гранд лэйн ХХК, - ХУД-н 4-р хороо Андын зам констракшн ХХК, ТОСК ТӨҮГ, - БЗД-н 13-р хороо Шинэ гэр түншлэл ХХК, "Ай Энд Жи Интернэшнл" ХХК, "Грийн Ресурс констракшн" ХХК, - СХД -ийн Дэд бүтцийн хөгжлийн алба ОНӨААТҮГ, "Бүргэд констракшн" ХХК, НОСК "МД Топ" ХХК, "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК, - "Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк" ХХК барилгажилтын төсөл тус тус батлуулсан	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.12	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	Барилга байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зураг 11 эргэлтийн цэгийг өөрчлөн ажилласан.	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:								
3.10.2	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	Мэргэжилтэн Э.Нандин, О.Цолмон Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд гэрчээр, Ц.Өсөхбат Кибер гэмт хэрэгтэй тэмцэх газрын мөрдөн байцаах албанд мэдүүлэг өгч ажилласан.	100
3.10.3	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	50	НЗД бөгөөд УБ хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөл, Сэлбэ дэд төвийн II дугаар хувилбарын ажлын даалгавар, Дамбадаржаа дэд төв ажлын зургийн даалгавар, Шарга морьт дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын зургийн даалгавар, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг шинээр барих үйл ажиллагааны журам-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах, Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, Туул, Сэлбэ голын тохижилт, үерийн хамгаалалтын барилга, байгууламж, усан сан барих төсөл, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.10.4	Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	-	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	1	1	байгууламж барих үйл ажиллагааны журмын төсөл, Орон сууцны хорооллын төлөвлөлт, барилгажилт, тохижилт /БНБД/-ийн төсөлд тус тус санал өгсөн.	
3.10.5	Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	-	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Хэлтсийн дарга С.Даланжаргал "Eagle" телевиз, "Тэнгэр" телевиз-д тус тус хот төлөвлөлт, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлтийн талаар сэтгүүлч, хөтөлгөчид ярилцлага өгсөн. Толгойт дэд төв орчмын 133 га бүсийг дахин төлөвлөх төслийн хүрээнд хэлтсийн дарга М.Мэндсайхан мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгч хэлтсийн чиг үүрэг, дахин төлөвлөлтийн төслүүдэд гүйцэтгэдэг оролцоо, төслийн ажлын даалгавар боловсруулах, батлуулах үе шат, шаардлагуудын талаар мэдээлэл өгсөн.	3
3.10.6	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах		Үйл ажиллагааны	100	50	50	-ХББОС-ын сайдтай Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулах гэрээнд тусгагдсан төсөл арга хэмжээний 2 заалтын биелэлтийг хагас жилээр; -ХББОС-ын сайдтай байгуулсан 2025 оны хамтран ажиллах гэрээний хүрээнд хийгдсэн төсөл арга хэмжээний 1 заалт, -АУЭБС-ын сайдтай байгуулсан хамтран ажиллах гэрээний 1 заалтад биелэлтийг гаргасан.	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	хэрэгжилтийн хувь				дугаар сарын 11, 12-ны өдөр ажиллаж, чиг үүргийн дагуу саналаа өгч тусгуулсан.	
3.10.17	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	100	Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажилласан.	100
3.10.18	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	Авлигын эсрэг хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх талаар Авлигатай тэмцэх газраас бэлтгэсэн ТВ шторк, нийтлэл, зурагт хуудас, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн систем ERP-ээр сурталчлан таниулсан мэдээ мэдээлэлтэй тухай бүр танилцаж, түгээж, дэмжин ажилласан.	100
3.10.24	Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	-	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	35 цаг	35 цаг	Хэлтсийн албан хаагчид 2025 онд нийт 65 цагийн сургалтад хамрагдаж, бусад төрийн байгууллагад сургалт танилцуулга хийж ажилласан.	76
3.10.25	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, хавар		Үйл ажиллагааны	100	50	50	НЗД-ын 2021 оны А/908 дугаар захирамжаар байгуулагдсан "Тэр бум" мод үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх ажлын хүрээнд хаврын улирлын тарьсан модоо услах ажилд Э.Нандин,	100

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /Хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах		хэрэгжилтийн хувь				О.Цолмон, намрын улирлын мод тарих, услах үйл ажиллагаанд Ч.Одонтунгалаг, А.Анарзаяа нар оролцсон.	
3.10.29	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	50	Ирсэн өргөдөл гомдол - 262 Шийдвэрлэсэн - 259 Судалж байгаа - 3 Дундаж хоног - 6 Ирсэн албан бичиг - 348 Шийдвэрлэсэн - 345 Судалж байгаа - 3 Дундаж хоног - 6	100
3.10.30	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу заасан хуваариар хугацаанд нь 545 боть хувийн хэргийг цахимжуулж байгууллагын дотоод сүлжээнд байршуулан байгууллагын архивд хүлээлгэн өгсөн.	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД								
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.								
4.1.1	Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	-	ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	50	6 төрлийн үйлчилгээгээр нийт-1101 хүсэлт ирсэн 622 хугацаанд нь шийдвэрлэсэн, 4 бичиг баримтын зөрчилтэй буцаасан, 27 шийдвэрлэхээр судалж байна	100

ХОЁР. НЭМЭЛТ АЖЛЫН БИЕЛЭЛТ

№	Үүрэг даалгавар	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Үийцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-аар ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон мэдээллийг Хувилбар-1 дээр нарийвчлан гаргасан. (Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам, инженерийн дэд бүтэц гэх мэт)	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Ерөнхий архитектор	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, Ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон мэдээллийг Хувилбар-2 дээр нарийвчлан гаргасан. (Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам, инженерийн дэд бүтэц, мөн нэг маягийн орон сууцны барилгууд дээр айл өрхийн тоо, өрөөний талбай гэх мэт)	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн	100

№	Үүрэг даалгавар	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
						хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан.	
6.	Үүрэг даалгавар 6. Ерөнхий архитектор	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.	100
7.	Үүрэг даалгавар 7. Газрын дарга	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Зах худалдааны төвүүдийг хотын төвөөс нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөлтийн санал, төлөвлөгөө, судалгаа гаргаж, зураглал бэлтгэсэн.	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. Газрын дарга	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	27 дугаар нэгж хорооллын автозамын сүлжээг 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэстэй хамтран гаргасан	100
9.	Үүрэг даалгавар 9. НЗД А/618 ажлын хэсэг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 13 хүний бүрэлдэхүүнтэй байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ны өдөр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийг үндэслэн чиг үүргийн дагуу нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолын 120 байршлаас түүвэрлэн 25 байршилд иж бүрэн тохижуулах судалгаа, зураглалын ажлыг гүйцэтгэсэн. Үүнээс	100

№	Үүрэг даалгавар	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
						1. 12 байршилд хөдөлгөөн зохион байгуулалт хийж шууд амрах байр байршуулах, 2. 4 байршилд хөдөлгөөн зохион байгуулалт хийж ойр орчимд байрлах үйлчилгээний төвүүдтэй хамтран гэрээ байгуулах журмаар амрах байр гаргах, 3. 9 байршилд төлөвлөлтийн шийдэл гарган иж бүрэн тохижилттой нийтийн тээврийн зогсоол бий болгох зураглалын ажлыг гүйцэтгэсэн. 2025 оны 10 дугаар сарын 20-ны ажлын хэсгийн хурлаар дээрх хийгдсэн төлөвлөлтийн ажлыг Нийтийн тээврийн бодлогын газарт хүлээлгэж өгсөн.	
10.	Үүрэг даалгавар 10. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцжуулалтын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулан ажилласан.	100
11.	Үүрэг даалгавар 11. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй барилга, байгууламжууд холбогдох хуулиуд болон дүрэм, журам, норм стандартын хэрэгжилтэд нийцэж буй эсэхэд хяналт, шалгалт хийж, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх, холбогдох судалгааг гаргасан.	100

№	Үүрэг даалгавар	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
						мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан. Судалгааг нэгтгэн Ажлын хэсэгт танилцуулах, ХББОСЯ-аас ирүүлсэн хууль зөрчсөн 37, бусад 83 барилгын мэдээлэлд дүн шинжилгээ хийж нэгтгэн танилцуулгыг эцэслэсэн. “Буянт-Ухаа” олон улсын нисэх буудлын аэродромын аюулгүйн бүсийг шинэчлэн тогтоолгох ажлын бүрэлдэхүүнд хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн М.Мэндсайхан орж ажилласан. Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс болон хэлтсийн албан хаагчдын хамт тус бүсэд хамрагдаж буй баригдсан, төлөвлөгдсөн барилга байгууламжийн судалгааг гарган хүргүүлсэн. НЗД удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр өгсөн үүрэг даалгавар дээр төвийн 6 дүүрэгт байрлах нийтийн байрны судалгааг гаргах үүрэг даалгавар өгсний дагуу дүүргийн Засаг дарга нарт албан бичиг явуулж, судалгаа гаргуулан хариуг аван нэгтгэж, Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн.	
12.	Үүрэг даалгавар 12. “Иргэний нисэхийн үндэсний төв” ТӨХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын А/173 Ажлын хэсэг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100		100
13.	Үүрэг даалгавар 13. Газрын дарга	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100		100

№	Үүрэг даалгавар	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Үүрэг даалгавар 14. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.	100
15.	Үүрэг даалгавар 15. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар		Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой, муур барих, тоог бууруулах нэгдсэн арга хэмжээ"-ний хүрээнд 2025 оны 04 дүгээр сарын 24, 25-ны өдрүүдэд ажиллав.	100
16	Үүрэг даалгавар 16. Бусад сургалт	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2025.03.19-ны өдрийн 13:00 цагт "Пи Эс Си" ХХК-аас зохион байгуулсан Швейцарын Hexagon фирмийн Leica Geosystems брэндийн хот төлөвлөлт, зохион байгуулалтын ажилд ашиглах боломжтой Leica Pegasus TRK 700 сканнер, багаж тоног төхөөрөмжийг танилцуулах сургалтад хурлын А зааланд хамрагдсан. 2025.04.30-ний өдрийн 14:00 цагт "Тав Ди Ворлд" ХХК-аас зохион байгуулсан Хятад улсын "CHCNAV" үйлдвэрийн геодези, маркшейдерийн CNSS, дрон, лидар, лазер скайнер болон геотехникийн радар төхөөрөмжүүдийн танилцуулга сургалтад Г.Түвшин хамрагдсан. 2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтад Ч.Одонтунгалаг, М.Мэндсайхан, О.Цолмон, Э.Нандин, Ц.Өсөхбат, О.Бүрэнтогтох, Н.Болор, Г.Түвшин нар хамрагдаж, eBaiga хот байгуулалтын цахим системийг танилцуулж асуулт тавьж хэлэлцүүлэг хийсэн.	100

№	Үүрэг даалгавар	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
						2025.04.10-ны өдрийн НЗДТГ-аас хөтөлбөр хэрэгжүүлэх тухай шинэ албан хаагчийг дадлагажуулах хөтөлбөр бэлдэж ажилласан. Нэгжүүдийн мэдээллийн цагуудад бүрэн хамрагдсан. 2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан. 2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2 давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан.	
17.	Үүрэг даалгавар 17. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд С.Даланжаргал, Ч.Одонтунгалаг, Н.Болор, Ц.Өсөхбат, О.Бүрэнтогтох нар хамрагдсан.	100
18.	Үүрэг даалгавар 18. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	НИТХ-ын 2025.09.19-ний өдрийн 25/110 дугаар "Бага тойруу хэсгийн хот байгуулалтын үйл ажиллагааг зохион байгуулах тухай" тогтоолын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын судалгааг гарган, зураглалыг бэлдэж ажилласан.	100
19.	Үүрэг даалгавар 19. Спорт арга хэмжээ	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Архитектор О.Цолмон, Т.Болор нар спорт хамтлагийн гишүүнээр томилогдон 04-р сарын 22, 24-ний өдөр хуралдаж 05 дугаар сарын 3, 4-ний өдөр "Газрын харилцааны спорт наадам"-ын арга хэмжээний зохион байгуулалтад оролцсон. 05 дугаар сарын 23-ны өдөр "Улаанбаатар марафон"-д Ч.Одонтунгалаг амжилттай оролцсон. 2025 оны 10 сарын 03-ны өдрөөс 05-ны өдрүүдэд зохион байгуулагдсан Хот Байгуулалт,	100

№	Үүрэг даалгавар	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Үнэлгээ
1	2	3	4	5	6	7	8
20.	Үүрэг даалгавар 20. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Барилга, Орон Сууцжуулалтын Сайдны нэрэмжит тэмцээнд амжилттай оролцсон. Цөлжилттэй тэмцэх тухай Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын суурь конвенцын оролцогч Талуудын 17 дугаар Бага хурал (COP17)-тай холбогдуулан үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнтэй ойр байрлах 2026 оноос өмнө ашиглалтад орох 26 орон сууцны судалгааг гарган ажилласан.	100
21.	Үүрэг даалгавар 21. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Ebaviga цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 2025.08.26-ны өдрийн А/49 тушаалын дагуу АТД-1318, Загвар зураг-5589 мэдээллийн давхардлыг арилган, судалгааг хийж Хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.	100

Төлөвлөгөөг үнэлсэн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

(албан тушаал)

Дарга

/ Г.БАЯРСАЙХАН /

(гарын үсэг)

2025.12.16

(огноо)

Тайлагнасан:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА.

(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

/ М.МЭНДСАЙХАН /

(гарын үсэг)

2025.12.05

(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
дарагын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСНИЙ ГАЗРЫН АСУУДАЛ МЭРГЭЖИЛТЭН
Э.НАНДИНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		Эхэлсэн дууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6		7	8

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	"Өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол болон 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичгийг баримтлан ажиллаж байна. Мөн батлагдахаар хүлээгдэж буй "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй танилцсан бөгөөд цаашид уг төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах болно."	01-12	100
----	--	-----------------------------------	---	-----	---	-------	-----

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2.	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх ажлын хүрээнд өгөгдсөн	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх ажлын хүрээнд өгөгдсөн	11	100
----	---	-----------------------------------	---	-----	---	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8
	үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах				үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна. Тус ажлын хүрээнд: Чингэлтэй дүүргийн 13, 15 дугаар хорооны 26, 49, 72 дугаар халаалтын зуух, Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хорооны 31 дүгээр халаалтын зуух, Хан-Уул дүүргийн 9-р хорооны 107 дугаар халаалтын зуухнуудад технологийн шинэчлэлт хийж хийн зууханд шилжүүлэх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар хүссэн хүсэлтийг судлан холбогдох хэлтэс болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах төлөвлөлтийн мэргэжилтэнд шилжүүлэн ажиллав.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧУХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
Гүйцэтгэлийн түвшин							
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажиллана.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	SO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд: -Чанарын багийн 2024 онд хийгдсэн ажлын тайлан. -Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө батлагдсан. -Удирдлагын дүн шинжилгээний журам батлагдсан Дээрх стандартыг ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур ажлын даалгавар боловсруулан батлах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар хүссэн 402 хүсэлтийн суурин судалгаа, хот байгуулалтын судалгаа хийсэн. 238 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах хүсэлтийг шийдвэрлэсэн бөгөөд шаардлага хангаагүй 162 хүсэлтийг буцаасан.		
8.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт 143 загвар зураг, 7 барилгажилтын төслийн суурин судалгаа, хот байгуулалтын судалгаа хийсэн. 133 загвар зураг батлуулах хүсэлтийг шийдвэрлэсэн бөгөөд шаардлага хангаагүй 9 хүсэлтийг буцаасан.	01-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Шинэ гэр түншлэл" ХХК-ийн барилгажилтын төсөл, Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК, Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ, Бүрд Констракшн ХХК, Ай Энд Жи Интернэшнл ХХК-ийн барилгажилтын төслийн судалгааг хот байгуулалтын мэдээллийн санд үндэслэн судалж хот төлөвлөлтийн мэргэжилтэнд шилжүүлэн ажиллав.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
11.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай" 01/388 дугаартай албан бичигт хариу тайлбар хүргүүлэн ажиллав.	01-12	100
12	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрөөс хүүхдэд асрах амралтын хугацаа дуусаж ажилдаа томилогдон орсон бөгөөд Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулан 30 хонгийн дотор хөрөнгө орлогын мэдүүлгээ гарган өгсөн	02	100
13	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийн 2.5.4 заалт: иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагаас төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдол, мэдээллийн шийдвэрлэлтийг хянах нэгдсэн цахим системийг нэвтрүүлж хоёр жил тутам хяналт шинжилгээ хийнэ.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					1111 төвөөс ирсэн 10 гомдол Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр ирсэн 18 өргөдөл гомдлыг хуулийн хугацаанд шийдвэрлэн ажиллаа.		
14	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод услах үйл ажиллагаанд оролцсон.	01-12	100
15	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Ирсэн өргөдөл гомдол 28 Шийдвэрлэсэн 28 Судалж байгаа 0 Дундаж хоног 7 Ирсэн албан бичиг 34 Шийдвэрлэсэн 34 Судалж байгаа 0 Дундаж хоног 7	01-12	100
16	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивад хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот Байгуулалт Хотын Стандартын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалаар байгуулагдсан архивын баримтад тооллого хийх ажлын хэсгийн гишүүнээр орж 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийг дуустал байнгын 2600 баримтыг тоолсон байна.	03-04	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
17	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	"Мэдээлэл, үйлчилгээ авах зорилгоор байгууллагын дотоод утсаар холбогдож тодруулга авсан давхардсан тоогоор 300 орчим иргэн, аж ахуйн нэгжд үйлчилгээ үзүүлэв.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-ар ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн.	01	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	01	100
3	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, сууцжуулалтын яам	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектуры төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан.	01	100
4	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.	01-08	100
5	Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан	08	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхацсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, бнэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан.		
6	Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.	03-04	100
7	Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын гэр хороололд ажилласан.	04	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Цөлжилттэй тэмцэх тухай Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын суурь конвенцын оролцогч Талуудын 17 дугаар Бага хурал (COP17)-тай холбогдуулан үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнтэй ойр байрлах 2026 оноос өмнө ашиглалтад орох 26 орон сууцны судалгааг гарган ажилласан.	08	100
9.	Үүрэг даалгавар 9. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Морингийн давааны хогийн цэгт үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулах урьдчилсан байршлын судалгааны ажилд Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны хүмүүстэй хамт байршил тогтоосон.	09	100
10.	Үүрэг даалгавар 10. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Евразийн цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 2025.08.26-ны өдрийн А/49 тушаалын дагуу АТД-1318, Загвар зураг-5589 мэдээллийн давхардлыг арилган, судалгааг хийж Хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.	09	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Үүрэг даалгавар 11. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн хамрах хүрээний 1203 байршлыг О.Цолмон, Т.Болор нартай хамтран судалгааг SHP файлаар хүлээлгэн өгсөн.	11	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Арга хэмжээ 3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч	65 цаг	70 цаг	2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2 давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан. -2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан. -2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomax их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалт мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 70 цаг хамрагдсан.	01-12	100

Тайлан гаргасан:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

1.  /..... /Э.НАНДИН
(гарын үсэг)

2025.12.05
.....
(Огноо)

**ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.НАНДИНГИЙН 2025 ОНЫ
АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуул ж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
---	--	----	----	----	--

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	50	5	55	
---	--	----	---	----	--

ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	50	10	60	
5	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	50	10	60	
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	55	5	60	

7	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
8	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	50	5	55	
9	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	60	10	70	
10	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
12	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	50	5	55	
13	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	50	10	60	
16	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.				
17	Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	50	5	55

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж	40	5	45	
2	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	40	5	45	
3	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	50	9	59	
4	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	50	7	57	
5	Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	65	5	60	
6	Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	59	5	64	
7	Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	60	10	70	
8	Үүрэг даалгавар 8. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	40	5	45	
9	Үүрэг даалгавар 14. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	30	6	36	
10	Үүрэг даалгавар 10. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	21	6	27	
11	Үүрэг даалгавар 11. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	20	7	27	
Дундаж оноо					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
18	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.		13	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
-----	----------	---	---

	1	2	3
1. Хандлага, ёс зүй	4		
2. Дүн шинжилгээ хийх	5		
3. Асуудал шийдвэрлэх	4		
4. Хариуцлагатай байдал	5		
5. Ажлын цаг ашиглалт	5		
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6. Мэргэжлийн ур чадвар 1.	4		
7. Мэргэжлийн ур чадвар 2.	4		
8. Мэргэжлийн ур чадвар 3.	5		
Дундаж оноо	4.5	6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.8
2.	Багаар ажиллах	7.8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		7.9

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	58
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	4.5
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.9
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = 82.8		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		82.8

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАНЫ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Э.НАНДИН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ

ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН

ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15

(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын
2023 оны 98 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН АСУУДАЛ МЭРГЭЖИЛТЭН
Т.БОЛОР 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:								

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	"Өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол болон 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичгийг баримтлан ажиллаж байна. Мөн батлагдахаар хүлээгдэж буй "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй танилцсан бөгөөд цаашид уг төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах болно."	01-12	100
----	---	-----------------------------------	---	-----	---	-------	-----

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2.	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх ажлын хүрээнд өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна.	11	100
----	--	-----------------------------------	---	-----	--	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8
	үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах				Тус ажлын хүрээнд: Чингэлтэй дүүргийн 13, 15 дугаар хорооны 26, 49, 72 дугаар халаалтын зуух, Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хорооны 31 дүгээр халаалтын зуух, Хан-Уул дүүргийн 9-р хорооны 107 дугаар халаалтын зуухнуудад технологийн шинэчлэлт хийж хийн зууханд шилжүүлэх архитектур төлөвлөлтийн даалгавар хүссэн хүсэлтийг судлан холбогдох хэлтэс болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах төлөвлөлтийн мэргэжилтэнд шилжүүлэн ажиллав.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
Гүйцэтгэлийн түвшин							
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажиллана.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	SO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд: -Чанарын багийн 2024 онд хийгдсэн ажлын тайлан; -Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө батлагдсан. -Удирдлагын дүн шинжилгээний журам батлагдсан Дээрх стандартыг ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501B:2023, UCS0501A:2023, UCS2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдөн 551 барилга барих хүсэлт, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг судлан 95 хүсэлтийг материалын бүрдэл дутуу болон хил хязгаарын зөрчил, газрын зөрчил, барилгын норм дүрэм чөрчигдсөн учир буцааж 456 хүсэлтийг хобогдох мэргжилтэнд шилжүүлэн ажиллав.	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралын судалгааны EXEL болон share file өргөтгөлөөр зураглалын суурь file бэлтгэн ахлах мэргэжилтэн болон хот төлөвлөлтийн мэргэжилтэнд өгсөн.	01-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		50	Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон 551 барилга барих хүсэлт, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг судлан боломжгүй хүсэлтэд албан бичгээр хариу өгөн ажиллав.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах						
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилгаа, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар хүссэн 551 хүсэлтийн суурин судалгаа, хот байгуулалтын судалгаа хийсэн. АТД батлуулах-386 Загвар зураг батлуулах-165	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт 165 загвар зураг, 6 барилгажилтын төслийн суурин судалгаа, хот байгуулалтын судалгаа хийсэн. 2022 оны МЗХ2022/36-017 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг хүчинтэй хугацааг хуульд нийцүүлэн 2 жилээр сунгах бичиг хүргүүлсэн.	01-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Шинэ гэр түншлэл" ХХК-ийн барилгажилтын төсөл, Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК, Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНБААТҮГ, Бүрд Констракшн ХХК, Ай Энд Жи Интернэшнл ХХК-ийн барилгажилтын төслийн судалгааг хот байгуулалтын мэдээллийн санд үндэслэн судалж хот төлөвлөлтийн мэргэжилтэнд шилжүүлэн ажиллав..	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
11.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай" 01/388 дугаартай албан бичигт хариу тайлбар хүргүүлэн ажиллав.	01-12	100
12	Арга хэмжээ 3.10.4 Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	-	Эцэг эхийн зөвлөлийн ажлын хэсгийн хүрээнд байгууллагын албан хаагчдад зориулж Хүүхдийн эрхийг хамгаалах тухай хууль-ийн талаарх мэдээллийг түгээх зорилгоор нийт албан	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					хаагчдын компьютерийн дэлгэцэнд сургамж, мэдээллийн постер байршуулан ажиллав.		
13	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Мөн өвлийн улирал эхэлж, томуу болон томуу тест өвчний дэгдэлт нэмэгдэж байгаатай холбоотойгоор урьдчилан сэргийлэх мэдээллийн постер бэлтгэн UB ERF нийслэлийн байгууллагуудын дундын мэдээллийн сан, болон байгууллагын Facebook хуудсанд байршуулав.	02	100
14	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрөөс хүүхдэд асрах амралтын хугацаа дуусаж ажилдаа томилогдон орсон бөгөөд Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулан 30 хонгийн дотор хөрөнгө орлогын мэдүүлгээ гарган өгсөн	01-12	100
15	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, найрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийн 2.5.4 заалт: иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагаас төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдол, мэдээллийн шийдвэрлэлтийг хянах нэгдсэн цахим системийг нэвтрүүлж хоёр жил тутам хяналт шинжилгээ хийнэ: 1111 төвөөс ирсэн 13 гомдол Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр ирсэн 21 өргөдөл гомдлыг хуулийн хугацаанд шийдвэрлэн ажиллаа.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Ирсэн өргөдөл гомдол 34 Шийдвэрлэсэн 34 Судалж байгаа 0 Дундаж хонго 5 Ирсэн албан бичиг 55 Шийдвэрлэсэн 55 Судалж байгаа 0 Дундаж хонго 7	01-12	100
17	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот Байгуулалт Хотын Стандартын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалаар байгуулагдсан архивын баримтад тооллого хийх ажлын хэсгийн гишүүнээр орж 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийг дуустал байнгын 2600 баримтыг тоолсон байна.	03-04	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнд нэмэгдүүлнэ.							
18	Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	"Мэдээлэл, үйлчилгээ авах зорилгоор байгууллагын дотоод утсаар холбогдож тодруулга авсан 50 орчим иргэн, аж ахуйн нэгж болон биечлэн ирж мэдээлэл авсан 20 гаруй иргэнд үйлчилгээ үзүүлэв. Мөн байгууллагын цахим хуудаст байршуулсан мэдээ, мэдээллийг олон нийтэд илүү өргөн хүрээнд түгээх зорилгоор хувийн веб хуудсаар хуваалцаж ажиллаж байна."	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын А/20 тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт гишүүнээр орж 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийг дуустал байнгын 2600 баримтыг тоолсон	01-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					бөгөөд хэлтсийн 2025 оны хувийн хэргийг хүлээж авсан.		
2.	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж байгаа нийтийн байрны байршлыг тогтоох судалгааг Чингэлтэй дүүрэгт хийж байршууудыг sharefile өргөтгөлөөр хийж ажиллав	05	100
	Үүрэг даалгавар 3. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Спорт хамтлагийн гишүүнээр ажиллан 2025 оны 10 сарын 3-5-ны өдрүүдэд зохион байгуулагдсан Хот байгуулалт, барилгаа, орон сууцнуудын сайдын нэрэмжит спортын тэмцээн-д байгууллагынхаа баг, тамирчдыг дэмжин оролцлоо. Мөн байгууллагын спортын арга хэмжээний зохион байгуулалтад идэвхтэй оролцож, үйл ажиллагааг амжилттай зохион байгуулахад хувь нэмэр оруулан ажиллав	05-12	100
	Үүрэг даалгавар 4 Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Ebafida цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 2025.08.26-ны өдрийн А/49 тушаалын дагуу АТД-189, Загвар зураг-800, Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн хамрах хүрээнд орсон Загвар зургийн-1000 нийт 1989 shirfle шалгаж мэдээллийн давхардлыг арилгах судалгааг хийв.	09-12	100
	Үүрэг даалгавар 5 Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зөвшөөрөлгүй баригдсан барилгын судалгаа хийх ажлын хүрээнд хуваарилагдсан хэсгийн хэмжээнд Google-ийн суурь мэдээлэлд тулгуурласан урьдчилсан судалгаагаар 24 байршлыг илрүүлсэн бөгөөд АТД, Загвар зураг батлуулахаар хүсэлт ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудаас гаргасан мэдээлэл, суурь судалгаанд үндэслэн 13 байршил нийт 37 байршилд баригдсан болон суурийн ажил	11-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					эхэлсэн барилга байгууламжийн судалгааг тоон, shipfo хэлбэрээр бэлтгэн ажиглав.		

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин							
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан цаг (1 албан хаагч	65 цаг	35 цаг	ХААИС Агроэкологийн сургуулийн Газрын менежментийн тэнхимийн Газрын кадестр мэргэжлийн магистраар суралцан 2025 онд төгссөн. Дотоод мэдээллийн цаг "Газарзүйн мэдээллийн технологи ба Ухаалаг хот" сургалт-25 цаг Удирдлагын Академийн зохион байгуулдаг Төрийн албан хаагчийг мэргэшүүлэх дунд хугацааны давтан сургалтад сургалт-98 цаг	01-12	100 хувь

Тайлан гаргасан:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИЛЦАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

1... / Т.БОЛОР

(аарын үсэг)

(Огноо)

2025.12.05

**ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Т.БОЛОРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах..	60	10	70	
Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)					
2	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	50	5	55	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	50	10	60	
5	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	50	10	60	
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд	55	5	60	

	тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх				
7	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	50	5	55	
12	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх				
7	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах				
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
8	Арга хэмжээ 3.2.1. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	50	10	60	
9	Арга хэмжээ 3.2.2. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	50	10	60	

10	Арга хэмжээ 3.2.3. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	60	10	70	
11	Арга хэмжээ 3.2.4. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ					
ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
12	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	50	10	60	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	30	5	35	
2	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	30	5	35	
3	Үүрэг даалгавар 3 Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	35	7	42	
4	Үүрэг даалгавар 4 Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	50	5	55	
5	Үүрэг даалгавар 5 Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	30	3	33	
Дундаж оноо					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
19	Арга хэмжээ 3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах		14	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1		3
1.	Хандлага, ёс зүй	4	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	3	

4.	Хариуцлагатай байдал	4	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	4	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	5	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	5	
Дундаж оноо		4.0	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	
1.	Хандлага, ёс зүй	7.7
2.	Багаар ажиллах	7.7
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		7.8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	5.7
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	4
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = 82.8		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		82.8

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Нэгжийн дарга

(М.МЭНДСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БОЛОР)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАХАЙН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15

(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
А.АНАРЗАЯАГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

		Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:								
ОЛОН ТӨВТ ХОТ								
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.								
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.		08-12	80
Инженерийн дэд бүтэц								
Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)								
2.	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн.		08-12	80

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 3. ХҮҮЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧУХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.	08-12	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн трголцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	- Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав. - Чанарын менежментийн трголцооны журам боловсруулж байна. - Дотоод аудитын журам боловсруулж байна. - MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна. Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна.	08-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон ажилласан.	08-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцон ажилласан.	08-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх						
7.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	08-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур барилга, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 356 хүсэлт, Батлагдсан 395 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг бүртгэсэн байна. Үүнээс батлагдсан: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах - 99 Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах - 97	08-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Батлагдсан загвар зураг болон Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг бүртгэсэн.	08-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж ажилласан.	08-12	10

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Тайлант хугацаанд "МД Топ", "Магма-Од", "Шинэ гэр түншлэл" ХХК-ийн загвар зургийн төлөвлөлт нөхөж оруулсан.	08-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 15 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно.	08-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	-Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан. -Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиглаж байна.	08-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	-Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан. -Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиглаж байна.	08-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний дагуу ажиллаж байна.	08-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийт 9 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 10 Нийт 9 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэв. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 4	08-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу цахим архив үүсгэн ажилласан.	08-12	100

ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирээдэглэй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
18.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна.	08-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцүүлэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар орох загвар зургийн хүсэлтийн 24 танилцуулга боловсруулж ажилласан.	08-12	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. НЗД А/Б18 ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсгийн 2 дахь удаагийн хуралд хурлын тэмдэглэл хөтөлсөн.	10	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025 оны 01 дүгээр сараас 04 дүгээр сар хүртэлх хэлтсийн албан хаагчдын илгээсэн 37 албан бичгийн монгол бичиг рүү хөрвүүлэн, нөхөн бүрдүүлэлт хийж хэвлэмэл хуудсанд буулган Захиргаа Удирдлагын хэлтэст хүлээлгэж өгсөн.	10-11	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан Ebaifa цахим системд Барилгажилтын төсөл, өмнөх онуудад батлагдсан загвар зургийн төлөвлөлтүүдийг оруулж ажилласан.	08-12	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Ebaifa цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 2025.08.26-ны өдрийн А/49 тушаалын дагуу	11	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
		хэрэгжилтийн хувь			АТД-188, Загвар зураг-800 мэдээлээс давхардлыг арилган, судалгаа хийж Хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.		
6.	Үүрэг даалгавар 6. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцүүлэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар батлагдсан Загвар зураг болон Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг бүртгэн ажиллаж байна.	08-12	100
7.	Үүрэг даалгавар 7. Спорт хамтлаг, Тооллогын комиссын үйл ажиллагаа	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хот байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын сайдын нэрэмжит тэмцээнд шатрын спортын төрөлд оролцсон. Байгууллагын эд хөрөнгийн тооллогын комиссын бүрэлдэхүүнд орсон.	10-12	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7
8						
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТҮҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД						
19.	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65	35	- 2025.10.09-ний өдөр "Нийслэлийн түүх, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын бүтэц, чиг үүрэг"-ийн сургалтанд 4 цаг хамрагдсан. - 2025.10.24-ний өдөр "Өргөдөл гомдлын системийн хэрэглээ" сургалтанд 4 цаг хамрагдсан. - Төрийн албаны Ерөнхий шалгалтанд 2025 оны 11 сарын 12-ны өдөр тэнцсэн.	10-11
						100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

А.Анарзаяа /...../

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.04

(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН А.АНАРЗАЯАГИЙН 2025 ОНЫ АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуул ж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
---	--	----	----	----	--

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	30	5	35	
---	--	----	---	----	--

ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	20	5	25	
4	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	25	5	30	
5	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	40	10	50	
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	20	5	25	

7	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
8	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	20	5	25	
9	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	20	5	25	
10	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	20	5	25	
11	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
12	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	40	5	45	
13	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	50	5	55	
16	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	50	10	60	
17	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг	60	10	70	

	холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх				
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ					
ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
<i>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</i>					
18	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	60	10	70	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	
1	Үүрэг даалгавар 1. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. НЗД А/618 ажлын хэсэг	30	10	40	
3	Үүрэг даалгавар 3. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	50	10	60	
5	Үүрэг даалгавар 5. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	50	5	55	
6	Үүрэг даалгавар 6. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
7	Үүрэг даалгавар 7. Спорт хамтлаг, Тооллогын комиссын үйл ажиллагаа	60	10	70	
Дундаж оноо					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	
19	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100%	15	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	
1.	Хандлага, ёс зүй	4	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	4	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	4	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	

Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	3	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	3	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	4	
Дундаж оноо		4	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7
2.	Багаар ажиллах	7
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		7.7

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	53.4
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	4
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.7
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = 80.1		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		80.1

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(А.АНАРЗАЯА)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ

ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал) (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

do ds. 12 15
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН

ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

do ds. 12 15
(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
О.БҮРЭНТОГТОХЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт хувь	
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)				Эхэлсэ н дууссан хугацаа
1	2	3	4	5	6			7	8

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.	01-12	100
----	---	-----------------------------------	----	----	--	-------	-----

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3:9)

2.	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн.	01	100
----	---	-----------------------------------	---	----	---	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8
					Чингэлтэй дүүргийн 13-р хороонд 49-р сургуулийн уурын зуухыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх халаалтын зуухны барилгын өргөтгөл, технологийн шинэчлэлийн 2025/00-1440 дугаартай АТД боловсруулж батлуулсан.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧУХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиглах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажигласан.	01-11	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав. MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна. Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, цаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS 1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 91 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 46 загвар зураг, 2 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.		
6.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан.	02-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 129 хүсэлтийг судлан 91 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах- 38 Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 53 Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт 75 загвар зураг, барилгажилтын төсөл батлуулах хүсэлтийг судлан 46 загвар зураг, 2 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 10 хоног	01-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Сэлбэ дэд төв"-ийн (хувилбар-2) барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулсан.	05-12	100
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн даалгаврын схем төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Тайлант хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 4 хүсэлт ирүүлснийг судлан 2 загвар зургийн эргэлтийн цэгийг өөрчилсөн, 2 загвар зургийг шинэчлэн батлуулах шаардлагатай тухай мэдээлэл өгч шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 15 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 18 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	-Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан. -Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. -Авилгатай тэмцэх газарт 2025.11.31-нд 2024/00-456 дугаартай үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын талаар тайлбар мэдээлэл өгсөн.	01	100

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Авлигын эсрэг хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх талаар Авлигатай тэмцэх газраас бэлтгэсэн ТВ шторк, нийтлэл, зурагт хуудас, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн систем ERP-ээр сурталчлан таниулсан мэдээ мэдээлэлтэй тухай бүр танилцаж, түгээж, дэмжин ажилласан.	01	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.	05	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийт 30 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 12 Нийт 72 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 7	01-12	100
17.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	01-03	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
18.	Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 36 удаагийн хурлаар 83 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					2025.12.05-ны өдөр NTV телевизид ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны Нэхмэлийн шарын 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 16 дугаар байрнуудыг буулган, дахин барилгажуулахаар төсөл хэрэгжүүлэгч "Фүжи девелопмент" ХХК-ийн батлагдсан төслийн талаар мэдээлэл ярилцлага өгсөн.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	01	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/ЗЗ дугаар захирамжийн дагуу байгууллагын нийт 60 албан хаагчийн хамт 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, зуухны галлагаа, угаарын хийн мэдрэгчийн хэвийн байдал зэрэгт хяналт шалгалтын ажилд хэлтсийн албан хаагчид оролцон ажилласан.	01	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, суурьжуулалтын яам	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	ХББСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан.	01	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны	-	100	СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын	01-08	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
		хэрэгжилтийн хувь			судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.		
5.	Үүрэг даалгавар 5. Ерөнхий архитектор				2025.03.28-ны өдөр Монголын Архитекторуудын эвлэл дээр "Цойжин ламын сүм музей"-ын талаарх хэлэлцүүлгийн зохион байгуулалтад оролцон ажилласан.	03	100
6.	Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/618 ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 13 хүний бүрэлдэхүүнтэй байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ны өдөр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийг үндэслэн чиг үүргийн дагуу нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолын 120 байршлаас түүвэрлэн 25 байршилд иж бүрэн тохижуулах судалгаа, зураглалын ажлыг гүйцэтгэсэн. Үүнээс Архивын ерөнхий газрын автобусны буудлыг тохижуулах судалгаа зураглалын ажлыг боловсруулан ажилласан.	05-11	100
7.	Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцруулалтын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хороблын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулан ажилласан.	05	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны	-	100	137 иргэн хуугийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг,	08	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэ н, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
		хэрэгжилт хувь			ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, орцуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан.		
9.	Үүрэг даалгавар 9. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.	03-06	100
10.	Үүрэг даалгавар 10. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	"Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон мэдээллийг Хувилбар-2 дээр нарийвчлан гаргасан. (Амины орон сууц, олон нийтийн барилга, орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн барилга, сүргүүл, цэцэрлэг, эмнэлэг, контор, үйлчилгээ, ногоон байгууламж, авто зам, авто зогсоол, явган зам, инженерийн дэд бүтэц, мөн нэг маягийн орон сууцны барилгууд дээр айл өрхийн тоо, өрөөний талбай гэх мэт)	01-04	100
11.	Үүрэг даалгавар 11. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл Сэлбэ голын дагууд хөг цэвэрлэгээнд хамрагдсан.	03	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн н, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Үүрэг даалгавар 12. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргэгийн нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын гэр хороололд ажилласан.	01-06	100
13.	Үүрэг даалгавар 13. НЗД А/887 захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Сонгинохайрхан дүүргийн 5-р хороо, Ханын материал орчмын Б2 хэсэгчилсэн 12.6 га талбайд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороонд гишүүнээр оролцож 2025.08.27-ны өдрийн үнэлгээний хорооны хурлаар төсөл хэрэгжүүлэгчийг шалгаруулсан.	08	100
14.	Үүрэг даалгавар 14. Газрын дарга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	НЗД удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр өгсөн үүрэг даалгавар дээр төвийн 6 дүүрэгт байрлах нийтийн байрны судалгааг гаргах үүрэг даалгавар өгсний дагуу дүүргийн Засаг дарга нарт албан бичиг явуулж, судалгаа гаргуулан хариуг аван нэгтгэж, Хяналт шалгалтын газарт хургуулсан.	02	100
15.	Үүрэг даалгавар 15. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Ажлын хэсгийн хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэр дээрх ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгийн хүртээмжийн судалгаа, зураглал боловсруулсан.	02-08	100
16.	Үүрэг даалгавар 16. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Ebagida цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 2025.08.26-ны өдрийн А/49 тушаалын дагуу АТД-188, Загвар зураг-800 мэдээллийн давхардлыг арилган, судалгааг хийж Хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.	09	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин					Хүрсэн түвшин (биелэлт)		Биелэлт хувь
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин			

1	2	3	4	5	6	7	8
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХҮҮЛЬ, САЛБАРЫН ХҮҮЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХҮҮЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
19.	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65	70	2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomax их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалт 2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан. 2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2 давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан. 2025.10.07-ны өдөр НЗДТГ, Дэлхийн банк, Нидерландын Дугуйн Элчин сайдын яамны хамтран зохион байгуулсан Идэвхтэй зорчилт хөдөлгөөн-Улаанбаатар хот сургалтад хамрагдаж сертификат авсан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 70 цаг хамрагдсан.	01-06	35 цаг

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

О.Бүрэнтогтох /..... /
(Нэр, аарын үсэг)

2025.12.05.....
(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН О.БҮРЭНТОГТОХЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН
АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	55	10	65	
---	--	----	----	----	--

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	55	10	65	
---	--	----	----	----	--

ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	50	5	55	
4	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	50	5	55	
5	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	55	10	65	

7	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
8	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	58	10	68	
9	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	60	10	70	
10	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	60	10	70	
11	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
12	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	55	10	65	
15	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	50	5	55	
16	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
17	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг	60	10	70	

	холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх				
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
18	Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	50	7	57	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. Ерөнхий архитектор	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	50	10	60	
5	Үүрэг даалгавар 5. Ерөнхий архитектор	60	10	70	
6	Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/618 ажлын хэсэг	60	10	70	
7	Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	55	10	65	
8	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	55	10	65	
9	Үүрэг даалгавар 9. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	60	10	70	
10	Үүрэг даалгавар 10. Ерөнхий архитектор	56	10	66	
11	Үүрэг даалгавар 11. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	60	10	70	
12	Үүрэг даалгавар 12. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	55	5	60	
13	Үүрэг даалгавар 13. НЗД А/887 захирамж	60	10	70	
14	Үүрэг даалгавар 14. Газрын дарга	55	10	65	
15	Үүрэг даалгавар 15. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	60	10	70	
16	Үүрэг даалгавар 16. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	

Дундаж оноо				
2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт				
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
19	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.		14	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)			
Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1		3
1.	Хандлага, ёс зүй	4.5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	4	
4.	Хариуцлагатай байдал	5	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	4	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	4	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	4	
Дундаж оноо		5	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	65.2
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = 92.2		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		92, 2

Үнэлгээ өгсөн:
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)



(М.МЭНДСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

(гарын үсэг)

(О.БҮРЭНТОГТОХ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:
 Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 (албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
дарын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
О.ЦОЛМОНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	

ОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх трамбай төслийн дэвсгэр зургийг бэлтгэж өгсөн.			01-12	100
----	---	-----------------------------------	-----	-----	---	--	--	-------	-----

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГАХ-1.1.2.10, НЗДУАХ-ийн – 1.3.9)

2.	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгаанд оролцсон.			01-12	100
----	---	-----------------------------------	---	-----	--	--	--	-------	-----

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 110 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 70 загвар зураг, 5 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан.	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6	7	8
	санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх						
7.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна.	01-12	100
XXЧУХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.2.1. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 149 хүсэлтийг судлан 110 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах- 35 Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 75 Шийдвэрлэсэн хоног- 9 хоног	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.2. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт 98 загвар зургийн хүсэлтийг судлан 70 загвар зураг, 5 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 10 хоног	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
10.	Арга хэмжээ 3.2.3. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Сэлбэ дэд төв"-ийн (хувилбар-2) барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулсан.	01-12	100	
11.	Арга хэмжээ 3.2.4. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Тайлант хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 5 хүсэлт ирүүлснийг судлан 3 загвар зургийн эргэлтийн цэгийг өөрчилсөн, 4 загвар зургийг шинэчлэн батлуулах шаардлагатай тухай мэдээлэл өгч шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 28 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.	01-12	100	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:								
12.	Арга хэмжээ 3.10.1. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 11 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно.	01-12	100	
13.	Арга хэмжээ 3.10.2. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	-Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан. -Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	01-12	100	
14.	Арга хэмжээ 3.10.3. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Авлигын эсрэг хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх талаар Авлигатай тэмцэх газраас бэлтгэсэн ТВ шторк, нийтлэл, зурагт хуудас, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн систем ERP-ээр сурталчлан таниулсан	01-12	100	

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	6		
1	2	3	4	5		7	8	
15.	Арга хэмжээ 3.10.4. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.	05 -10	100	
16.	Арга хэмжээ 3.10.5. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийт 43 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 2 хоног 22 цаг Нийт 91 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 5 хоног 4 цаг	01-12	100	
17.	Арга хэмжээ 3.10.6. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 105 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	01-03	100	
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД								
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.								
18.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 61 удаагийн хурлаар 98 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-12	100	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	01-12	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамжийн дагуу байгууллагын нийт 60 албан хаагчийн хамт 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, зуухны галлагаа, угаарын хийн мэдрэгчийн хэвийн байдал зэрэгт хяналт шалгалтын ажилд хэлтсийн албан хаагчид оролцон ажилласан.	01-12	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	ХББСОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан.	01-12	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор болон Газрын даргад	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, нэгдсэн авто замын судалгааг гаргасан.	01-12	100
	Үүрэг даалгавар 5.Ерөнхий архитектор				2025.03.28-ны өдөр Монголын Архитекторуудын эвлэл дээр "Цойжин ламын сүм музей"-ын талаарх хэлэлцүүлгийн зохион байгуулалтад оролцон ажилласан.	01-12	100
5.	Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/618 ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны	-	100	Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн	01-06	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
		хэрэгжилтийн хувь			шинжилгээ хийх төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 13 хүний бүрэлдэхүүнтэй байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ны өдөр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийг үндэслэн чиг үүргийн дагуу нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолын 120 байршлаас түүвэрлэн 25 байршилд иж бүрэн тохижуулах судалгаа, зураглалын ажлыг гүйцэтгэсэн. Үүнээс: Нарангийн голын автобусны эцсийн буудлыг тохижуулах судалгаа зураглалын ажлыг боловсруулан ажилласан.		
6.	Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцнуудын төслийн шийдлийг боловсруулж, тулгамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулан ажилласан.	01-06	100
7.	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн	01-06	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж оролцсон.		
9.	Үүрэг даалгавар 9. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	"Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Барилгажилтын төслийн тоон мэдээллийг Хувилбар-2 дээр нарийвчлан гаргасан. Орон сууцны хүчин чадлыг бууруулан батлуулсан.	01-12	100
10.	Үүрэг даалгавар 10. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд хамрагдсан.	01-06	100
11.	Үүрэг даалгавар 11. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргэийн нутаг дэвсгэрт Шувуун фабрикт ажилласан.	01-06	100
12.	Үүрэг даалгавар 12. Газрын дарга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь			НЗД удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр өгсөн үүрэг даалгавар дээр төвийн 6 дүүрэгт байрлах нийтийн байрны судалгааг гаргах үүрэг даалгавар өгсний дагуу дүүргийн Засаг дарга нарт албан бичиг явуулж, судалгаа гаргуулан хариуг аван нэгтгэж, Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн.	01-06	100
13.	Үүрэг даалгавар 13. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Евaгiдa цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 2025.08.26-ны өдрийн А/49 тушаалын дагуу АТД-1000 орчим polygon Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн хамрах хүрээний Загвар зураг-1800 орчим polygon мэдээллийн давхардлыг арилган, судалгааг хийж Хотын орон зайн	06-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					мэдээлэл технологийн хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.		

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин							
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
	"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД						
14.	Арга хэмжээ 3.10.8. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	36	35	2025.03.11,13,18,20-ны өдрийн 08-12 цаг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба "Барилгын эрчим хүчний үр ашиг" сэдэвт сургалт хамрагдсан. 2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 36 цаг хамрагдсан.	01-12	35 цаг

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

О.Цолмон /...../

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05

(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН О.ЦОЛМОНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах..	60	10	70	
---	---	----	----	----	--

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	45	10	55	
---	--	----	----	----	--

ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	40	10	50	
5	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	45	10	55	
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	50	5	55	

7	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	50	10	60	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
	Арга хэмжээ 3.2.1. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	58	10	68	
	Арга хэмжээ 3.2.2. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	60	10	70	
	Арга хэмжээ 3.2.3. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	60	10	70	
	Арга хэмжээ 3.2.4. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
	Арга хэмжээ 3.10.1. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
	Арга хэмжээ 3.10.2. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
	Арга хэмжээ 3.10.3. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
	Арга хэмжээ 3.10.4. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	50	5	55	
	Арга хэмжээ 3.10.5. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
	Арга хэмжээ 3.10.6. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл	50	10	60	

	ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх				
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
<i>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</i>					
12	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	60	10	70	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. Ерөнхий архитектор	41	9	50	
2	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	50	5	55	
3	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	45	8	53	
4	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор болон Газрын дарга	50	8	58	
5	Үүрэг даалгавар 5. Ерөнхий архитектор	50	7	57	
6	Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/618 ажлын хэсэг	45	5	50	
7	Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	40	5	45	
8	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	40	5	45	
9	Үүрэг даалгавар 9. Ерөнхий архитектор	35	5	40	
10	Үүрэг даалгавар 10. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	60	10	70	
11	Үүрэг даалгавар 11. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	40	5	45	
12	Үүрэг даалгавар 12. Газрын дарга	38	5	43	
13	Үүрэг даалгавар 13. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	37	8	45	
Дундаж оноо					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
19	Арга хэмжээ 3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах		14	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1		3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	4	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	4	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	4	
Дундаж оноо		5	

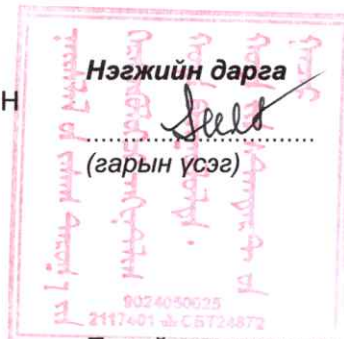
4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	
1.	Хандлага, ёс зүй	7.8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	7.8
Дундаж оноо		7.9

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	58.9
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.9
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = 85.8		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		84,0

Үнэлгээ өгсөн:
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)



(М.МЭНДСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
 зөвшөөрсөн:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

[Signature]
 (гарын үсэг)

(О.ЦОЛМОН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:
 Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

[Signature]
 (гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

[Signature]
 (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 (албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАХАЙН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ц.ӨСӨХБАТЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

			Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6			7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:									
ОЛОН ТӨВТ ХОТ									
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.									
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.			01-06	100
Инженерийн дэд бүтэц									
Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)									
2.	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Агаарыг чанарыг сайжруулах төлөвлөгөө, хийн түлшний эх үүсвэрийг ашиглан гэр хорооллын айлүүдийг үе шаттайгаар хийн халаалтад холбох ажлын хүрээнд агаар орчныг сайжруулах ногоон бүс, үе шаттайгаар холбох шар бүсийн байршлыг судалж Нийслэлийн агаар орчны бохирдлын газартай хамтран НИТХ, НЗД-д танилцуулга, зураглал бэлдэж санал, засварыг тухай бүрт өөрчлөн гаргаж 12 удаагийн засвар өөрчлөлтийн зураглалыг бэлтгэж ажилласан.			01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.	01-06	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Газрын даргын 2024 оны А/62 тушаал, 2025 оны А/39 дүгээр тушаалаар Чанарын багийн ажлын хэсэгт орж ажиллав. Чанарын удирдлагын тогтолцоог сайжруулах арга хэмжээний ажлын төлөвлөгөөний дагуу үйл явцын зураглалын нэгдсэн загварыг боловсруулах, сонирхолч талуудын хэрэгцээ хүлээлтэд дүн шинжилгээ хийх, чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөөний боловсруулалтад оролцох, Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулах, MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг хангах, хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийг дээшлүүлэхэд чиглэсэн албан хаагчдын түүвэрчилсэн судалгааны асуулга бэлтгэж, 66 албан хаагчдаас ирүүлсэн судалгааг нэгтгэн ажиллав. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS0301B:2022, UCS0801A:2022, UCS0802C:2022, UCS0901B:2022, UCS0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS1902A:2022, UCS1901B:2022, UCS1701A:2022, UCS1703A:2022, UCS1410B:2022, UCS1406B:2022, UCS1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS2101A:2023,	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS0301B:2022, UCS0801A:2022, UCS0802C:2022, UCS0901B:2022, UCS0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS1902A:2022, UCS1901B:2022, UCS1701A:2022, UCS1703A:2022, UCS1410B:2022, UCS1406B:2022, UCS1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS2101A:2023,	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					UCS0701B:2023, UCS0702B:2023, UCS2001A:2023, UCS2001C:2023, UCS2002A:2023, UCS1001A:2023, UCS1001C:2023–г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 74 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 33 загвар зураг, 4 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.		
6.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан. Орон сууцны 7 дугаар нэгж хорооллын ХЕТ-ны нягтралын судалгаа хийсэн. Нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийн судалгаа, яармаг орчмын эмнэлэг сургуулийн судалгааг гаргасан.	01-10	100
7.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна.	01-06	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 102 хүсэлтийг судлан 74 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах-28	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах				Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 56 Шийдвэрлэсэн хоног- 9 хоног		
9.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт 61 загвар батлуулах хүсэлтийг судлан 33 загвар зураг, 4 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 10 хоног	01-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хэсэгчилсэн талбайд 4 барилгажилтын төслийг хянан батлуулав. - "Бүргэд констракшн" ХХК – БЗД, 12-р хороо, - ТОСК ТӨҮГ – ХУД, 4-р хороо. - Гранд лайн ХХК – БЗД, 12-р хороо. - Бүрд констракш ХХК- БЗД, 14-р хороо.	01-12	100
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Тайлант хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 4 хүсэлт ирүүлснийг судлан 2 загвар зургийн эргэлтийн цэгийг өөрчилсөн, 2 загвар зургийг шинэчлэн батлуулах шаардлагатай тухай мэдээлэл өгч шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 14 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 11 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно. Кибер гэмт хэрэгтэй тэмцэх газрын мөрдөн байцаах албанд Ногоон нуурын 1008 айлын орон сууцны талаар мэдүүлэг өгсөн.	01-06	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	-Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хэлтсийн албан хаагчид хуулийн хугацаанд тайлагнасан. -Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Авлигын эсрэг хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх талаар Авлигатай тэмцэх газраас бэлтгэсэн ТВ шторк, нийтлэл, зурагт хуудас, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн систем ERP-ээр сурталчлан таниулсан мэдээ мэдээлэлтэй тухай бүр танилцаж, түгээж, дэмжин ажилласан.	01-06	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.	05 -10	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийт 24 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 5 Нийт 69 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 5	01-12	50
17.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	01-03	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
18.	Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 36 удаагийн хурлаар 61 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-06	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/ЗЗ ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/ЗЗ дугаар захирамжийн дагуу байгууллагын нийт 60 албан хаагчийн хамт 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, зуухны галлагаа, угаарын хийн мэдрэгчийн хэвийн байдал зэрэгт хяналт шалгалтын ажилд хэлтсийн албан хаагчид оролцон ажилласан.	01-06	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, Авто зогсоолын нийт 17 байршилд дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоол байгуулах боломжтой талаар Ррт танилцуулга бэлтгэж, газрын дарга, Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	01-06	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ны өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан.	01-06	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	2025.03.28-ны өдөр Монголын Архитекторуудын эвлэл дээр "Чойжин ламын сүм музей"-ын талаарх хэлэлцүүлгийг зохион байгуулж ажилласан.	01-06	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Үүрэг даалгавар 5. Газрын дарга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	"Буянт-Ухаа" олон улсын нисэх буудлын аэродромын аюулгүйн бүсийг шинэчлэн тогтоолгох ажлыг Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс болон хэлтсийн албан хаагчдын хамт тус бүсэд хамрагдаж буй баригдсан, төлөвлөгдсөн барилга байгууламжийн судалгааг гарган хүргүүлсэн.	01-06	100
6.	Үүрэг даалгавар 6. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд албан хаагчдын хамт хамрагдсан.	01-06	100
7.	Үүрэг даалгавар 7. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.	01-10	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/618 ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	Томоохон зах худалдааны төвүүдийг мэдээллийг нэгтгэж нүүлгэн шилжүүлэх судалгаа гаргаж, төлөвлөлтийн санал, төлөвлөгөө, судалгаа гаргаж, зураглал бэлтгэсэн.	01-06	100
9.	Үүрэг даалгавар 9. Ерөнхий менежер	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	"Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой, муур барих, тоог бууруулах нэгдсэн арга хэмжээ"-ний хүрээнд 2025 оны 04 дүгээр сарын 24, 25-ны өдрүүдэд ажиллав.	01-06	100
10.	Үүрэг даалгавар 10.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтад хэлтсийн албан хаагчдийн хамт хамрагдаж, eBarga хот байгуулалтын цахим системийг танилцуулж асуулт тавьж хэлэлцүүлэг хийсэн.	01-06	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					2025.04.10-ны өдрийн НЗДТГ-аас хөтөлбөр хэрэгжүүлэх тухай шинэ албан хаагчийг дадлагажуулах хөтөлбөр бэлдэж ажилласан. Нэгжүүдийн мэдээллийн цагуудад бүрэн хамрагдсан. 2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан. 2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2 давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан. Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 13 хүний бүрэлдэхүүнтэй байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ны өдөр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийг үндэслэн чиг үүргийн дагуу нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолын 120 байршлаас түүвэрлэн 25 байршилд иж бүрэн тохижуулах судалгаа, зураглалын ажлыг гүйцэтгэсэн. 137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн		
11.	Үүрэг даалгавар 11. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтын хувь	-	100		01-06	100
12.	Үүрэг даалгавар 12. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтын хувь	-	100		01-06	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн.Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан.		
13.	Үүрэг даалгавар 13. Газрын дарга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтын хувь	-	100	НЗД удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр өгсөн үүрэг даалгавар дээр төвийн 6 дүүрэгт байрлах нийтийн байрны судалгааг гаргах үүрэг даалгавар өгсний дагуу дүүргийн Засаг дарга нарт албан бичиг явуулж, судалгаа гаргуулан хариуг аван нэгтгэж, Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн.	01-06	100
14.	Үүрэг даалгавар 14. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтын хувь	-	100	НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.	01-06	100
15.	Үүрэг даалгавар 15. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтын хувь	-	100	2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын гэр хороололд ажилласан.	01-06	100
16.	Үүрэг даалгавар 16. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтын хувь	-	100	Ebailga цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 2025.08.26-ны өдрийн А/49 тушаалын дагуу АТД-188, Загвар зураг-800 мэдээллийн давхардлыг арилган, судалгааг хийж Хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.	06-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Үүрэг даалгавар 17. Улсын үзлэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн улсын үзлэгт бэлтгэх ажлын хүрээнд 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн Улсын бэлтгэх комисс байгуулах тухай А/48 дугаар Газрын даргын тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэг Төрийн байгууллагын ажлын зохион байгуулалтын 4 үндсэн үзүүлэлт, 4 дэд, Архивын үйл ажиллагааны чиглэлээр 9 үндсэн үзүүлэлт, 37 дэд, Албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаа 10 үндсэн үзүүлэлт 38 дэд нэгдсэн заалтын дагуу төлөвлөгөө гарган хэрэгжилтийг ханган 2020-2024 оныг хамруулан бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж 88 оноогоор дүгнүүлэв.	08-11	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6	7	8
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
18.	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65	35	2025.04.15-ны өдрийн 11 цаг "АНУ-ын Rotomax их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалт. 2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан. 2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2	01-06	65 цаг

					давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан. 2025.10.07-ны өдөр НЗДТГ, Дэлхийн банк, Нидерландын Дугуйн Элчин сайдын яамны хамтран зохион байгуулсан Идэвхтэй зорчилт хөдөлгөөн-Улаанбаатар хот сургалтад хамрагдаж сертификат авсан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 70 цаг хамрагдсан. Байгууллагын дотоод мэдээллийн цагийн 12 удаагийн сургалтад хамрагдсан. Газарзүйн мэдээллийн технологи ба Ухаалаг хот сургалт. Худалдан авах ажиллагааны мэргэшсэн ажилтан бэлтгэх сургалтад хамрагдаж АЗ сертификат олгох шалгалтад тэнцсэн. НЗДТГ, Хүний нөөцийн хөгжлийн хэлтсийн 7:4:10 мэдээллийн цагийн сургалт. НЗДТГ, Хүний нөөцийн хөгжлийн хэлтсээс зохион байгуулсан Монгол бичгийн цахим бичвэр сургалтад тус тус хамрагдаж нийт 65 цагийн сургалтад хамрагдав.		
--	--	--	--	--	---	--	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

Ц.Өсөхбат / /
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05
.....
(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ц.ӨСӨХБАТЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуул ж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах..	60	10	70	
---	---	----	----	----	--

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	60	10	70	
---	--	----	----	----	--

ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
5	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	60	7	67	

7	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
8.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	57	10	67	
9.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	50	5	55	
16.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл	60	10	70	

	ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх				
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
12	Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	60	10	70	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 ажлын хэсэг	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	57	10	67	
3	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	60	10	70	
5	Үүрэг даалгавар 5. Газрын дарга	50	5	55	
6	Үүрэг даалгавар 6. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	60	10	70	
7	Үүрэг даалгавар 7. Ерөнхий архитектор	60	10	70	
8	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/618 ажлын хэсэг	60	10	70	
9	Үүрэг даалгавар 9. Ерөнхий менежер	60	10	70	
10	Үүрэг даалгавар 10. Газрын дарга	60	10	70	
11	Үүрэг даалгавар 11. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	56	8	64	
12	Үүрэг даалгавар 12. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	60	10	70	
13	Үүрэг даалгавар 13. Газрын дарга	60	10	70	
14	Үүрэг даалгавар 14. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	55	8	63	
15	Үүрэг даалгавар 15. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	55	8	63	

16	Үүрэг даалгавар 16. Газрын дарга	60	6	66	
17	Үүрэг даалгавар 17. Улсын үзлэг	60	10	70	
Дундаж оноо					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
19	Арга хэмжээ 3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	100.0%	15	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1		3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	68.2
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = 98.2 (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		98,0

Үнэлгээ өгсөн:
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
 ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)



(М.МЭНДСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
 зөвшөөрсөн:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
 ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Ц.ӨСӨХБАТ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:
 Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
 ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
 ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
 ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
 ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
 ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
 ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 (албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАХАЙН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Засагийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
дараын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН Ч.ОДОНТУНГАЛАГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.	01-12	100
----	---	-----------------------------------	----	-----	--	-------	-----

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2.	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	-Гэр хорооллын бүсэд хийн хангамжаар халаалтыг шийдвэрлэх байршлын судалгаа, агаар орчны бохирдлыг сайжруулах ногоон бүсийн судалгаа, стандартад нийцсэн зуухаар хангах бүсийн судалгаа, 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хийн түлшний хэрэглээний харьцуулсан судалгааг гаргаж Ерөнхий архитектор, Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар, Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-д хүргүүлсэн.	01	100
----	---	-----------------------------------	---	-----	--	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8
	хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах				-Нийслэлийн Засаг даргын А/164 дүгээр захирамжийн дагуу агаар орчны бохирдлыг бууруулах, цэвэр эрчим хүчний хэрэглээг нэмэгдүүлэх зорилгоор Баянзүрх дүүргийн 27 дугаар хорооны байршилд шингэрүүлсэн нефтийн хийн түлш (LPG)-д холбох зориулалттай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан. - Засгийн газрын гишүүн барилга, хот байгуулалтын сайд болон нийслэлийн засаг дарга бөгөөд улаанбаатар хотын захирагчийн хооронд засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулах гэрээнд тусгагдсан төсөл арга хэмжээний хэрэгжилт, - Хүнс хөдөө, хөнгөн үйлдвэрийн сайд болон нийслэлийн засаг дарга бөгөөд улаанбаатар хотын захирагч нарын хооронд байгуулсан засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх гэрээний биелэлтийг тус тус гарган ажилласан.	10-11	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав. - MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамрагдсан. Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 – г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 105 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 64 загвар зураг, 3 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт тэдгээрийн нягтралыг тухай бүр шинээр шалгарсан төсөл хэрэгжүүлэгчийн хамт болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын хүчин чадал, сургууль цэцэрлэгийн хүртээмж, хүн амын нягтралыг тооцсон зураглал гаргасан.	02-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэлгэмийг мөрдөх журам"-ын мөрдлөг болгон 105 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
XXЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур ажлын даалгавар боловсруулан батлах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 143 хүсэлтийг судлан 105 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. Үүнээс: Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах- 38 Иргэн, аж ахуйн нэгжийн хөрөнгөөр баригдах- 67 Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийт 64 загвар зураг, 3 барилгажилтын төслийг холбогдох хууль тогтоомж, үндэсний болон хотын стандарт нормд нийцүүлэн хянан батлуулсан. Шийдвэрлэсэн хоног- 8 хоног	01-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Шинэ гэр түншлэл" ХХК, "Сонгинохайрхан дүүргийн дэд бүтцийн хөгжлийн алба", "МД Топ" ХХК-ийн барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулсан.	05-11	100
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Тайлант хугацаанд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 7 хүсэлт ирүүлснийг судлан шийдвэрлэсэн бөгөөд мэдээллийн санд 23 төлөвлөлт нөхөж оруулсан.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Шүүхэд хянан хэлэлцэгдэж байгаа маргаантай холбоотойгоор нийт 17 удаа Хуулийн хэлтэст барилга байгууламжийн хувийн хэргээс баримт гаргаж өгсөн болно.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	-Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд тайлагнасан. -Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажилласан.	01	100

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	-Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд тайлагнасан. -Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажилласан.	01	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийг хэрэгжүүлэх зорилгоор "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Айдсын даваа, ойжуулалтын талбай А, В хэсэгт 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр мод усалсан.	05	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийт 34 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 8 Нийт 97 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 6	01-12	100
17.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	01-03	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирээдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
18.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 53 удаагийн хурлаар 103 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	БЗД-ийн гэр хорооллын 31-р хорооны 2-р хэсгийн ахлагч Төмөрхуяг, цагдаагийн албан хаагчтай хамтран нийт 3700 өрхөд хэлтсийн бүх албан хаагчид 2025.01.18-19-ний өдрүүдэд google form-аар ашиглан зуухны дэлгэрэнгүй судалгааг газар дээр нь явж хийсэн.	01	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дээрээ тохижилт бүхий далд авто зогсоолын судалгааг хийж, ррт танилцуулга бэлтгэж Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	01	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, сууцжуулалтын яам	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.01.21-ний өдрийн 03/220 тоот ирүүлсэн бичгийн дагуу Орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийхэд шаардлагатай нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтад ороогүй, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлагдсан орон сууцны төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралт хүснэгтийн дагуу гаргаж явуулсан.	01	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	СБД-ийн 7-р нэгж хороололд АТД, Загвар зураг батлагдсан байршлын судалгаа, авто замын судалгаа, нөхөн олговроор олгосон иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргасан.	01-08	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 2 удаа хуралдаж, протокол хөтлөн тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу нийт 9 байршилд төлөвлөлт хийсэн бөгөөд нэгтгэн Нийтийн тээврийн бодлогын газарт албан бичгээр явуулсан.	05-11	100

Д/А	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хэлтсийн дарга ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ажиллаж байгаа Улаанбаатар хотын Орон сууцнуудын төслийн шийдлийг боловсруулж, тугамдаж байгаа асуудалд санал дүгнэлт, шийдвэр боловсруулах ажлын хэсэг 3 удаа хуралдаж 2013-2021 оны хооронд батлагдсан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн төлөвлөлтийн айл өрхийн мэдээлэл болон ашиглалтад оруулсан барилгын хүчин чадлыг харьцуулан график зураглал боловсруулан танилцуулан ажилласан.	05	100
7.	Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс, хүн ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь суурь мэдээллүүд болох хамгаалалтын зурвасуудтай орон зайн байршлаараа давхцсан мэдээллийг тус бүрд нь гаргаж, нэгтгэсэн дүн мэдээг боловсруулж, 7ш зураг гаргасан.	08	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар	03-04	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Үүрэг даалгавар 9. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025.03.28-ны өдрийн 14.00 цагт Улаанбаатар чуулганы байрнаас Арслантай гүүр хүртэл Сэлбэ голын дагууд хог цэвэрлэгээнд хамрагдсан.	03	100
10.	Үүрэг даалгавар 10. Спорт арга хэмжээ	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	05.23-ны өдөр "Улаанбаатар марафон"-д амжилттай оролцсон.	05	100
11.	Үүрэг даалгавар 11. Ерөнхий архитектор	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Барилга, дэд бүтцийн салбарын стандартын хэрэгжилт, хяналт шалгалтын тогтолцоо Хяналт шалгалтын газраас зохион байгуулсан үйл ажиллагаанд Ерөнхий архитекторын илтгэлийн танилцуулга хийсэн.	04	100
12.	Үүрэг даалгавар 12. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Цөлжилттэй тэмцэх тухай Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын суурь конвенцын оролцогч Талуудын 17 дугаар Бага хурал (COP17)-тай холбогдуулан үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнтэй ойр байрлах 2026 оноос өмнө ашиглалтад орох 26 орон сууцны судалгааг гарган ажилласан.	08	100
13.	Үүрэг даалгавар 13. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Ebafga цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг 2025.08.26-ны өдрийн А/49 тушаалын дагуу АТД-1318, Загвар зураг-5589 мэдээллийн давхардлыг арилган, судалгааг хийж Хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.	09	100
14.	Үүрэг даалгавар 14. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Морингийн давааны хотийн цэгт үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулах урьдчилсан судалгааны танилцуулгын төлөвлөлтийн шийдэл бүсчлэлийг гарган ажилласан.	09	100
15.	Үүрэг даалгавар 15. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны	-	100	Зунжингаас Ярмаг хүртэлх Трамбайн зогсоолын төлөвлөлтийн өмнөх одоо байгаа	09	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
		хэрэгжилтийн хувь			автобусны буудал болон өртөж буй нэгж талбарын давхцлын суурь зураглал бэлдсэн.		
16.	Үүрэг даалгавар 16. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	НИТХ-ын 2025.09.19-ний өдрийн 25/110 дугаар "Бага тойруу хэсгийн хот байгуулалтын үйл ажиллагааг зохион байгуулах тухай" тогтоолын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын судалгааг гарган, зураглалыг бэлдэж ажилласан.	09	100
17.	Үүрэг даалгавар 17. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025 оны 11.29-ний өдөр зөвшөөрөлгүй баригдсан барилгын судалгаа гарган, Хот төлөвлөлтийн хэлтэс, Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн хэлтэс, Хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэс, Хот байгуулалтын хяналтын хэлтэс тус бүрээс нийт 842 байршлын тоон мэдээллийг авч нэгтгэн зураглал гаргасан.	11	100
18.	Үүрэг даалгавар 18. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	"Хүннү хотын төлөвлөлтийн үзэл баримтлалын баримт бичиг боловсруулах олон улсын уралдаант шалгаруулалтад оролцогчдыг байрлуулах болон холбогдох үйлчилгээ үзүүлэх аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулах" үнэлгээний хорооны нарийн бичиг хийсэн.	10	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХҮҮЛЬ, САЛБАРЫН ХҮҮЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХҮҮЛЬ ТОГТОМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД						
19.	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын	Сургалтад хамрагдсан цаг	65	70	-2025.03.18-03.21-ний хооронд Тайван улсын Тайпей хотод зохион байгуулсан Ухаалаг	01-12
						100

газар болон газрын зохион байгуулсан хамрагдах.	/1 албан хаагч/			хотуудын туршлага сургалт, экопо үйл ажиллагаанд оролцсон. -2025.05 дугаар сард худалдан авах ажиллагааны мэргэшсэн ажилтан бэлтгэх сургалтад хамрагдсан. -2025.05.02-ны өдрийн "Усны нөөц хэрэглээ" талаарх мэдээллийн цагт хангарди ордны 2 давхрын хурлын зааланд 08:30 цагт хамрагдсан. -2025.04.08-ны өдрийн Аялал жуулчлалыг нэмэгдүүлэх, олон орны хоолны соёлыг таниулах, "UB food" фестивалд 14:00 цагт хамрагдсан. -2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалт мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 70 цаг хамрагдсан.	
---	-----------------	--	--	--	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

Ч.Одонтунгалаг / /

(Нэр, гарын үсэг)

2025.05.04

(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ч.ОДОНТУНГАЛАГИЙН 2025 ОНЫ АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуул ж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	

ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

ОЛОН ТӨВТ ХОТ

Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
---	--	----	----	----	--

Инженерийн дэд бүтэц

Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГУАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)

2	Арга хэмжээ 2.17.1. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	60	10	70	
---	--	----	----	----	--

ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:

3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
5	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	60	6	66	

7	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:				
8	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	58	10	68
9	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	58	10	68
10	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	60	10	70
11	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	60	10	70
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:				
12	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70
13	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70
14	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70
15	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70
16	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	8	68
17	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг	60	10	70

	холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх				
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ					
ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
<i>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</i>					
18	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	60	10	70	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/33 захирамж	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Ерөнхий архитектор	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Ерөнхий архитектор	60	10	70	
5	Үүрэг даалгавар 5. НЗД А/618 ажлын хэсэг	60	10	70	
6	Үүрэг даалгавар 6. НЗД А/766 Ажлын хэсэг	60	10	70	
7	Үүрэг даалгавар 7. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	60	10	70	
8	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	60	10	70	
9	Үүрэг даалгавар 9. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ	60	10	70	
10	Үүрэг даалгавар 10. Спорт арга хэмжээ	60	10	70	
11	Үүрэг даалгавар 11. Ерөнхий архитектор	60	10	70	
12	Үүрэг даалгавар 12. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	8	68	
13	Үүрэг даалгавар 13. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	6	66	
14	Үүрэг даалгавар 14. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	6	66	
15	Үүрэг даалгавар 15. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
16	Үүрэг даалгавар 16. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	55	5	60	
17	Үүрэг даалгавар 17. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	58	6	64	

18	Үүрэг даалгавар 18. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
Дундаж оноо					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
19	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.		14	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	69
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо =		98.0

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
	(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	98, 2

Үнэлгээ өгсөн:
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

Нэгжийн дарга

[Signature]
 (гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

[Signature]
 (гарын үсэг)

(Ч.ОДОНТУНГАЛАГ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:
 Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

[Signature]
 (гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)
2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

[Signature]
 (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
 (албан хаагчийн нэр)
2025.12.15
 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 (албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
 (огноо)

Засагийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР Г.ТҮВШИНГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Гүйцэтгэлийн түвшин								
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн ндүүсс ан хугацаа	Биелэлт хувь	
			4	5		6		7
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:								
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн зураглал гаргаж Газрын дарга, Ерөнхий архитектор, Ерөнхий менежер, ажлын хэсэгт бэлдэж өгсөн.	02	100	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:								
ХХЧУХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:								
1.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 545 барилга барих хүсэлтээс 96 ширхэн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	02	100	
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан	Үйл ажиллагаан	50	100	Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.	02-12	100	

1	2	3	4	5	6	7	8
	батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	ы хэрэгжилт, хувь					
3.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагаан ы хэрэгжилт, хувь	50	100	"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1404B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023, UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 –г бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон 86 Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 38 загвар зураг, 2 барилгажилтын төслийг хянан батлуулсан.	02-12	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран	Үйл ажиллагаан ы хэрэгжилт, хувь	-	100	Монгол Улсын Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А-320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам"-ын мөрдлөг болгон Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан ажиллаж байна.	03	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах						
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилгаа, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
5.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног		02-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног		02-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100		09	100
8.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100		02-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
9.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий Газрын архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100		10	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох						
10.	Арга хэмжээ 3.10.29, Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Нийт 24 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 6 Нийт 38 албан бичиг хүлээн авч хугацаанд шийдвэрлэв. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног- 7	02-12	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирээдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн нийт 87 гаруй иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна.	02-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	137 иргэн хуулийн этгээдийн 221 барилгын мэдээллийг байр зүйн зураг, агаарын зураг, ирүүлсэн хүсэлт зэргээс ялгаж газар зүйн мэдээллийн систем дээр мэдээлэл үүсгэж ялгаж ажилласан. Голын онцгой хамгаалалт, ундны усны эх	02	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					үүсвэрийн хориглолтын бүс, ойн сан, барилгажихыг хориглосон бүс, хүн амын нягтаршил ихэссэн бүс, оршуулгын хамгаалалтын зурвас, барилгын ажлын зөвшөөрөл авсан эсэх орон зайн мэдээллүүдтэй давхцуулах, нягтлах ажлыг хийсэн.		
3.	Үүрэг даалгавар 2. Газрын дарга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Байгууллагын ажлын байрны өрөө хоорондын зохион байгуулалтыг дахин шинэчлэн зохион байгуулах интерьерийн зураг төслийг боловсруулан ажилласан.	02	100
4.	Үүрэг даалгавар 3. Газрын дарга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	СБД-ийн 14-р хороо 7-н буудлын эцэс орчмын шинэчлэн тохижуулах эктерьерийн зураг төсөл боловсруулсан.	03	100
5.	Үүрэг даалгавар 4. НЗД А/618 ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хэсэг 2 удаа хуралдаж, тус бүрийн үүрэг даалгавар авсны дагуу СХД-н 5-н шарын автобусны урд талын автобусны буудлын зураг төсөл боловсруулсан.	05	100
	Үүрэг даалгавар 5. Газрын дарга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	ХУД-ийн 23-р хороо Нийслэлийн засаг захиргааны "Б" байрны зүүн талын нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтийн зураг боловсруулсан.	10	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025.04.22-ны өдөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт эзэнгүй нохой муур барих, тоо толгойг бууруулах ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр Яармаг орчмын гэр хороололд ажилласан.	06	100
7.	Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны а/131-р тушаалын хүрээнд хороодод хийгдэж буй тохижилт, засвар шинэчлэлтийн ажлын явцын талаар баянзүрх дүүргийн 43 хороонд 15 багц ажлын 30-н байршилд хяналт, шалгалт хийсэн	08	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	НЗД-ын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэгт орж ажилласан, орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэхээр 2023, 2024 онд батлуулсан 455 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, үүнээс 100-аас дээш өрхтэй 94 байршилд тус тус жагсаалт гаргаж өгсөн.	02-12	100
9.	Үүрэг даалгавар 9. Газрын дарга	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	БЗД-ийн 26-р хороо Үндэсний урлагийн их театрийн төлөвлөлтийн шинэчлэл тохижилтийн зураг боловсруулсан.	12	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ			Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт хувь
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6		7	8
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД								
1.	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Сургалтад хамрагдсан цаг /15 албан хаагч/	-	35	2025.04.15-ны өдрийн 11 цагт "АНУ-ын Rotomac их сургуулийн декан, доктор Сергей Андроников GIS ба Ухаалаг хот сэдэв"-ээр сургалтанд хамрагдсан, Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг сургалт, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалт мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 35 цаг хамрагдсан.		03	35 цаг
2.	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба	Сургалтад хамрагдсан цаг /13 албан хаагч/	-	13	"Барилгын эрчим хүчний үр ашиг" сэдэвт эрчит хүчний хэмнэлттэй ногоон орон сууц -Нийслэлийн түүх, нутгийн захиргааны байгууллагуудын бүтэц, чиг үүрэг		03	13 цаг
3.	Албан хаагчдад зориулсан ажлын байран дахь сургалтын хөтөлбөр	Сургалтад хамрагдсан цаг	-	2	Төрийн албаны тухай хууль, Иргэдээс нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд		04	2 цаг

4.	Нийслэлийн ажиллагааны газар	Худалдан авах	Сургалтад хамрагдсан цаг /13 албан хаагч/	-	11	Худалдан авах ажиллагааны мэргэшсэн ажилтан бэлтгэх сургалтад хамрагдагдсан ХБХСГ-ын даргын тушаал №А/30 2025.05.01 сэртификат гардан авсан	05	11 цаг
----	---------------------------------	------------------	---	---	----	--	----	--------

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН
АРХИТЕКТОР
(Албан тушаал)

Г.ТҮВШИН /  2025.12.05
(Нэр, гарын үсэг) (Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР Г.ТҮВШИНГИЙН 2025 ОНЫ АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1.	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
1.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	50	5	55	
3.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	50	5	55	
4.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3.2 Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
5.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	60	10	70	

7.	Арга хэмжээ 3.2.11. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлуулах	50	10	60	
11	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	50	5	55	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
12	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	40	5	45	
16	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	50	10	60	

ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.

1.	Арга хэмжээ 3.10.24. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	50	10	70	
----	--	----	----	----	--

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин үнэлсэн оноо
1	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. НЗД А/675 Ажлын хэсэг	50	10	60	
2	Үүрэг даалгавар 2. Газрын дарга	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 2. Газрын дарга	50	5	55	
4	Үүрэг даалгавар 4. НЗД А/618 ажлын хэсэг	60	7	67	
5	Үүрэг даалгавар 5. Газрын дарга	60	5	65	
6	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	60	10	70	
7	Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн Ерөнхий менежер	20	5	25	
8	Үүрэг даалгавар 8. НЗД А/153 Ажлын хэсэг	40	5	45	

9	Үүрэг даалгавар 9. Газрын дарга	60	10	70	
Дундаж оноо					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100%	15	
2.	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба	100%	15	
3.	Албан хаагчдад зориулсан ажлын байран дахь сургалтын хөтөлбөр	100%	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	60.3
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = 90.3 (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		90,3

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

[Signature]
(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, СУДАЛГАА
ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

[Signature]
(гарын үсэг)

(Г.ТҮВШИН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

[Signature]
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

[Signature]
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)